

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "УралСтройИнвест"  
Россия, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 50-б, оф. 1008  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2018

№ 23-301000-104 -2018

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, район ул. Учительская, дом №1"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Учительская, 26, корп. 1, справка о присвоении адреса от 18.09.2018 №17-1648/17-30 выдана управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1006000:2605  
строительный адрес: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, район ул. Учительской  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-1080-2017, дата выдачи: от 29.08.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	6881,34	6984
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2139,0	2249,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-



Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1861,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	190,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/-	36/1670,3
1-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/683,8
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/986,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2035,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели: <i>сети водоотведения – протяженность – 145 м., сети водоснабжения – протяженность 83 м., система электроснабжения – протяженность – 85 м.</i>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>B</b>	<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>72,109</b>	<b>48,07</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минераловатная плита</b>	<b>минераловатная плита</b>
Заполнение световых проемов		<b>металлопластиковые окна</b>	<b>металлопластиковые окна</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания: от 26 октября 2018, сооружений 3 шт: от 26 октября 2018 подготовленного кадастровым инженером - Грязновой Варварой Владимировной, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 03.09.2014 № 23-14-1342, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2014 года

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.И. Петров